

平成 23 年 度

事 業 報 告 書  
決 算 書

袖ヶ浦市土地開発公社

# 目 次

## ☆平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

1 事業概要	1
(1) 理事会等に関する事項	2
(2) 行政官庁許認可事項	3
(3) 役職員に関する事項	3
(4) 公有用地取得状況	4
(5) 代行用地取得状況	4
(6) 代替地等取得状況	4
(7) 公有用地売却状況	5
(8) 代行用地売却状況	5
(9) 代替地等売却状況	5
2 財務概要	6

## ☆平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

1 決算報告書	
(1) 収益的収入及び支出	7
(2) 資本的収入及び支出	9
2 損益計算書	10
3 準備金計算書	11
4 貸借対照表	12
5 キャッシュ・フロー計算書	14
6 財産目録	15

## ☆平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社決算附属明細表

1 事業収益明細表	16
2 事業原価明細表	17
3 現金及び預金明細表	18
4 未収金明細表	18
5 公有用地明細表	19
6 代行用地明細表	19
7 代替地等明細表	19
8 固定資産明細表	21
9 流動負債明細表	21
10 固定負債明細表	22
11 基本財産明細表	23

## ☆平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社決算監査報告書

1 決算監査報告書	24
-----------	----

# 事業報告書

## 平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

### 1. 事業概要

袖ヶ浦市においては、いよいよ袖ヶ浦駅海側地区の区画整理事業がはじまり、袖ヶ浦駅南北を連絡する都市計画道路・高須箕和田線や袖ヶ浦駅自由通路の建設など、周辺の都市基盤整備も並行して進められようとしています。

この4月には、本市に隣接する木更津市金田地区にアウトレットパークもオープンし、東京湾アクアラインによる都心からの流入も増え活況を呈しており、本市における今後の新たな展開にも期待が高まるところです。

しかしながら、昨年3月の東日本大震災に端を発し、今夏の電力供給も厳しいものが予想され、国内経済に与える影響が再び懸念されます。また、ギリシャに端を発する欧州金融危機により、世界経済の先行きは今もなお不透明なものとなっています。依然円高傾向にある中、貿易収支の悪化も懸念されており、今後の動向に注目するところです。

このような状況下にあって、公社では（市）川原井林線建設事業用地の市への買戻しを実施するとともに、これまで先行取得した用地の維持管理を実施しました。

概要として、公有用地等取得事業については新たな土地の取得がなかったことから、主に公社保有地の管理等に務め、合計金額は1,502,421円となりました。

また、公有用地等売却事業では2件、売却面積5,607.19平方メートルを83,546,518円で売却しました。

以上の結果、期末現在の公有用地等保有高は4件で面積92,001.48平方メートル、金額1,313,303,112円となりました。

以下、平成23年度における事業実績は次のとおりであります。

(1) 理事会等に関する事項

開会年月日	理事・監事			議事案件並びに報告事項等
	現在数	出席	欠席	
平成23年5月11日	2	2	0	平成22年度土地開発公社事業報告及び決算報告 財産目録、貸借対照表、損益計算書等の監査
平成23年5月19日	10	8	2	議案第1号 平成22年度土地開発公社事業報告 議案第2号 平成22年度土地開発公社決算報告 その他
平成24年2月20日	10	9	1	議案第1号 平成23年度土地開発公社事業計画補正（第1号） 議案第2号 平成23年度土地開発公社補正予算（第1号） 議案第3号 平成24年度土地開発公社事業計画 議案第4号 平成24年度土地開発公社予算 その他

(2) 行政官庁許認可事項

無し

(3) 役職員に関する事項

ア. 役員の就任及び辞任

平成24年3月31日現在

就 任			辞 任		
年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日	役 職 名	氏 名
平成22年4月1日	理事長	山口 幹雄			
平成22年4月1日	理 事	山口 壹弘			
平成22年4月1日	理 事	小泉 勝彦			
平成22年4月1日	理 事	溝口 正行			
平成22年4月1日	理 事	葛田 吉弥			
平成22年4月1日	理 事	奥野 政義			
平成22年4月1日	理 事	礒貝 弘一			
平成23年4月1日	理 事	小泉 誠	平成23年3月31日	理 事	渡辺 哲夫
平成22年4月1日	監 事	勝畑 孟志			
平成22年4月1日	監 事	太田 茂雄			

イ. 役員の構成

(人)

役 員	期 首	期間中の増減		期 末 現 在
		増	減	
理 事	8	0	0	8
監 事	2	0	0	2
計	10	0	0	10

ウ. 職員の構成

(人)

事務局長	主 査	副主査	主 事
1	1	1	1

## (4) 公有用地取得状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	用地費等	支払利子	計	備考
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	555,561	555,561	
合計	0.00	0	555,561	555,561	

## (5) 代行用地取得状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	用地費等	支払利子	計	備考
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	946,860	946,860	
合計	0.00	0	946,860	946,860	

## (6) 代替地等取得状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	用地費等	支払利子	計	備考
代替地等(イ)	0.00	0	0	0	
合計	0.00	0	0	0	

## (7) 公有用地売却状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	売却金額	売却原価		手数料等	備考
			用地費等	利子分		
(市)川原井林線(Ⅱ期)	3,540.88	71,330,155	67,652,424	1,847,325	1,830,406	
合計	3,540.88	71,330,155	67,652,424	1,847,325	1,830,406	

## (8) 代行用地売却状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	売却金額	売却原価		手数料等	備考
			用地費等	利子分		
(市)川原井林線(Ⅱ期)	2,066.31	12,216,363	11,846,221	370,142	0	
合計	2,066.31	12,216,363	11,846,221	370,142	0	

## (9) 代替地等売却状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	売却金額	売却原価		手数料等	備考
			用地費等	利子分		
代替地等(イ)	0.00	0	0	0	0	
合計	0.00	0	0	0	0	



## 2. 財務概要

平成23年度は、袖ヶ浦市の依頼を受けて先行取得をした川原井林線建設事業用地の買戻しにより公有用地売却事業収益71,330千円（事業原価69,497千円）及び代行用地売却事業収益12,216千円（事業原価12,216千円）によって、事業総利益は1,833千円（前年度比66.37%減）となりました。

これにかかる販売費及び一般管理費は1,531千円（前年度比79.99%増）であり、支出内訳は、人件費169千円（前年度比30.00%増）、経費1,362千円（前年度比89.00%増）となっています。

よって、差引き302千円が事業利益（＝当期純利益）となりました。

この結果、当期末の財務状況は、流動資産が1,387,072千円で、前期末に対し76,809千円の減、固定資産は68千円で、前期末に対し127千円の減となり、資産総額では、1,387,140千円となっています。

一方負債では、事業未払金等の流動負債が2千円で、前期末に対し5千円の減、固定負債は1,238,796千円で、前期末に対し77,232千円の減となり、負債総額で1,238,799千円（前年度比5.87%減）となりました。

資本合計では、前期末148,039千円に対し、当期純利益を加え、総額で148,341千円となっています。

\*本表における差引は、数字が四捨五入による千円単位のため一致しないところがあります。

# 決算報告書

平成23年度 袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

(単位:円)

区 分	当初予算額	補正額	予算現額	決算額	予算現額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 事業収益	88,072,000	△ 1,752,000	86,320,000	83,546,518	△ 2,773,482	
第1項 公有用地取得事業収益	34,786,000	36,355,000	71,141,000	71,330,155	189,155	
第2項 代行用地取得事業収益	50,286,000	△ 38,107,000	12,179,000	12,216,363	37,363	
第3項 代替地等取得事業収益	3,000,000	0	3,000,000	0	△ 3,000,000	
第2款 事業外収益	10,000	0	10,000	0	△ 10,000	
第1項 受取利息	0	0	0	0	0	
第2項 雑収入	10,000	0	10,000	0	△ 10,000	
収入合計	88,082,000	△ 1,752,000	86,330,000	83,546,518	△ 2,783,482	

(単位:円)

## 支出

区 分	当初予算額	補 正 額	予算現額	決 算 額	予算現額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 事業原価	86,241,000	△ 1,752,000	84,489,000	81,713,124	△ 2,775,876	
第1項 公有用地取得事業原価	32,955,000	36,355,000	69,310,000	69,496,761	186,761	
第2項 代行用地取得事業原価	50,286,000	△ 38,107,000	12,179,000	12,216,363	37,363	
第3項 代替地等取得事業原価	3,000,000	0	3,000,000	0	△ 3,000,000	
第2款 販売費及び一般管理費	4,087,000	△ 2,051,000	2,036,000	1,531,174	△ 504,826	
第1項 人件費	366,000	△ 65,000	301,000	169,000	△ 132,000	
第2項 経費	3,721,000	△ 1,986,000	1,735,000	1,362,174	△ 372,826	
第3款 事業外費用	105,000	0	105,000	0	△ 105,000	
第1項 支払利息	105,000	0	105,000	0	△ 105,000	
第2項 消費税	0	0	0	0	0	
第4款 予備費	0	0	0	0	0	
第1項 予備費	0	0	0	0	0	
支 出 合 計	90,433,000	△ 3,803,000	86,630,000	83,244,298	△ 3,385,702	

(2) 資本的収入及び支出

(単位:円)

区 分	当初予算額	補正額	予算現額	決算額	予算現額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 資本的収入	13,881,000	△ 845,000	13,036,000	2,263,131	△ 10,772,869	
第1項 借入金	13,881,000	△ 845,000	13,036,000	2,263,131	△ 10,772,869	
収入合計	13,881,000	△ 845,000	13,036,000	2,263,131	△ 10,772,869	

(単位:円)

区 分	当初予算額	補正額 及び流用額	予算現額	決算額	予算現額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 資本的支出	96,753,000	△ 2,982,000	93,771,000	80,997,945	△ 12,773,055	
第1項 用地買収費	12,000,000	0	12,000,000	0	△ 12,000,000	
第2項 支払利息	3,080,000	△ 1,229,000	1,851,000	1,502,421	△ 348,579	
第3項 借入金償還金	81,673,000	△ 1,753,000	79,920,000	79,495,524	△ 424,476	
第4項 固定資産取得費	0	0	0	0	0	
支出合計	96,753,000	△ 2,982,000	93,771,000	80,997,945	△ 12,773,055	

※資本的収入が資本的支出に不足する額 78,734,814 円は、損益勘定留保資金で補填した。

# 損益計算書

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有用地取得事業収益		71,330,155
(2) 代行用地取得事業収益		12,216,363
(3) 代替地等取得事業収益		0
2. 事業原価		
(1) 公有用地取得事業原価		69,496,761
(2) 代行用地取得事業原価		12,216,363
(3) 代替地等取得事業原価		0
事業総損益		<u>1,833,394</u>
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	169,000	
(2) 経費	<u>1,362,174</u>	<u>1,531,174</u>
事業損益		302,220
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	0	
(2) 雑収益	<u>0</u>	0
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	<u>0</u>	0
6. 特別損失		
(1) 土地評価損	0	
(2) 固定資産除却損	<u>0</u>	0
事業総損益		<u>302,220</u>
当期純損益		<u><u>302,220</u></u>

# 準備金計算書

(単位：円)

1. 前期繰越準備金	143,038,876
2. 当期純損益	302,220
3. 次期繰越準備金	<u>143,341,096</u>

# 貸借対照表

(平成 24 年 3 月 31 日)

(単位：円)

## 資 産 の 部

### 1. 流動資産

(1)現金及び預金	73,768,532	
(2)未 収 金		0
(3)公 有 用 地	1,167,058,814	
(4)代 行 用 地	71,736,214	
(5)代 替 地 等	<u>74,508,084</u>	
流動資産合計		<u>1,387,071,644</u>

### 2. 固定資産

#### (1)有形固定資産

ア. 車両運搬具	1,500,000	
減価償却累計額	<u>1,499,999</u>	1
イ. 工具器具備品	11,150,660	
減価償却累計額	<u>11,082,615</u>	<u>68,045</u>
有形固定資産合計		68,046

#### (2)投資その他の資産

ア. 出 資 金	<u>0</u>	0
投資その他の資産合計		0

固定資産合計 68,046

資 産 合 計 1,387,139,690



## 負債の部

### 1. 流動負債

未払金	2,331	
仮受金	<u>0</u>	
流動負債合計		2,331

### 2. 固定負債

(1)長期借入金	1,238,796,263	
(2)負債性引当金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>1,238,796,263</u>
負債合計		<u>1,238,798,594</u>

## 資本の部

### 1. 資本金

(1)基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000

### 2. 準備金

(1)前期繰越準備金	143,038,876	
(2)当期純損益	<u>302,220</u>	
準備金合計		<u>143,341,096</u>

資本合計 148,341,096

負債資本合計 1,387,139,690

# キャッシュ・フロー計算書

(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	83,546,518
その他事業収入	0
その他業務収入	48,533
公有地取得事業支出	-1,502,421
その他事業支出	0
人件費支出	-169,000
その他の業務支出	-1,289,057
小計	80,634,573
利息の受取額	0
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	80,634,573
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
固定資産取得による支出	0
固定資産売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金返済による支出	0
長期借入による収入	1,277,487
長期借入金返済による支出	-78,509,880
財務活動によるキャッシュ・フロー計	-77,232,393
4 現金及び現金同等物増加額	3,402,180
5 現金及び現金同等物期首残高	70,366,352
6 現金及び現金同等物期末残高	73,768,532

# 財 産 目 録

(平成24年3月31日現在)

(単位:円)

区 分	金 額	合 計
( 資 産 )		
流動資産		
現金及び預金	73,768,532	
未 収 金	0	
公 有 用 地	1,167,058,814	
代 行 用 地	71,736,214	
代 替 地 等	74,508,084	
固定資産		
有形固定資産	68,046	
投資その他の資産	0	
資産合計		<u>1,387,139,690</u>
( 負 債 )		
流動負債		
未 払 金	2,331	
仮 受 金	0	
固定負債		
負債性引当金	0	
長期借入金	<u>1,238,796,263</u>	
負債合計		<u>1,238,798,594</u>
差引純財産		148,341,096

# 附 属 明 细 表

## 1. 事業収益明細表

(単位：円)

款	項	金額	摘要
事業収益	公有用地取得事業収益	71,330,155	(市)川原井林線(Ⅱ期)建設事業用地 71,330,155
	代行用地取得事業収益	12,216,363	(市)川原井林線(Ⅱ期)建設事業用地 12,216,363
	代替地等取得事業収益	0	
合計		83,546,518	

## 2. 事業原価明細表

(単位：円)

款	項	金額	摘要
事業原価	公有用地取得事業原価	69,496,761	(市)川原井林線(Ⅱ期)建設事業用地 69,496,761
	代行用地取得事業原価	12,216,363	(市)川原井林線(Ⅱ期)建設事業用地 12,216,363
	代替地等取得事業原価	0	
合計		81,713,124	

### 3. 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金		円 0	
預金	当座		
	普通	73,768,532	千葉銀行 26,649,720
			千葉信用金庫 9,705,100
			千葉興業銀行 5,116,603
			京葉銀行 5,983,452
			君津信用組合 5,824,323
君津市農協 20,489,334			
	通知		
	定期		
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		73,768,532	

### 4. 未収金明細表

項目	金額	内容
借入未収金	0	
事業未収金	0	
計	0	

### 5. 公有用地明細表

資産区分	期首残高					当期増減額					期末残高					摘要
	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	
(市)川原井林線(Ⅱ期)	4,136.41	78,671,119	2,978,310	2,170,935	83,820,364	△ 3,540.88	△ 64,674,114	△ 2,978,310	△ 1,288,776	△ 68,941,200	595.53	13,997,005	0	882,159	14,879,164	
メモリアルパーク	16,528.00	1,150,000,000	2,179,650	0	1,152,179,650	0.00	0	0	0	0	16,528.00	1,150,000,000	2,179,650	0	1,152,179,650	
合計	20,664.41	1,228,671,119	5,157,960	2,170,935	1,236,000,014	△ 3,540.88	△ 64,674,114	△ 2,978,310	△ 1,288,776	△ 68,941,200	17,123.53	1,163,997,005	2,179,650	882,159	1,167,058,814	

### 6. 代行用地明細表

資産区分	期首残高					当期増減額					期末残高					摘要
	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	
(市)川原井林線(Ⅱ期)	3,229.64	79,318,292	0	3,687,425	83,005,717	△ 2,066.31	△ 11,846,221	0	576,718	△ 11,269,503	1,163.33	67,472,071	0	4,264,143	71,736,214	
合計	3,229.64	79,318,292	0	3,687,425	83,005,717	△ 2,066.31	△ 11,846,221	0	576,718	△ 11,269,503	1,163.33	67,472,071	0	4,264,143	71,736,214	

### 7. 代替地等明細表

資産区分	期首残高					当期増減額					期末残高					摘要
	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	
代替地等(口)	73,714.62	74,508,084	0	0	74,508,084	0.00	0	0	0	0	73,714.62	74,508,084	0	0	74,508,084	
合計	73,714.62	74,508,084	0	0	74,508,084	0.00	0	0	0	0	73,714.62	74,508,084	0	0	74,508,084	

\*用地費等には、「用地費」と「補償費」が含まれます。

\*諸経費等には、「諸経費」と「工事費」および「測量試験費」が含まれます。



5. (別表)公有用地当期増減高明細表

資産区分	当期増加高								当期減少高								増減計	
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	額
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	0	0	0	0	555,561	555,561	3,540.88	19,040,484	45,633,630	0	0	2,978,310	1,844,337	69,496,761	△ 3,540.88	△ 68,941,200
メモリアルパーク	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
合計	0.00	0	0	0	0	0	555,561	555,561	3,540.88	19,040,484	45,633,630	0	0	2,978,310	1,844,337	69,496,761	△ 3,540.88	△ 68,941,200

6. (別表)代行用地当期増減高明細表

資産区分	当期増加高								当期減少高								増減計	
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	額
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	0	0	0	0	946,860	946,860	2,066.31	8,842,021	3,004,200	0	0	0	370,142	12,216,363	△ 2,066.31	△ 11,269,503
合計	0.00	0	0	0	0	0	946,860	946,860	2,066.31	8,842,021	3,004,200	0	0	0	370,142	12,216,363	△ 2,066.31	△ 11,269,503

7. (別表)代替地等当期増減高明細表

資産区分	当期増加高								当期減少高								増減計	
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	額
代替地等(口)	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
合計	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0

8. 固定資産明細表

(1) 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F
車両その他 の運搬具	1,500,000	0	0	1,500,000	14,999	1,499,999	1
工具・器具 及び備品	11,150,660	0	0	11,150,660	111,502	11,082,615	68,045
合 計	12,650,660	0	0	12,650,660	126,501	12,582,614	68,046

9. 流動負債明細表

(1) 未払金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
手数料	2,331	平成24年3月分振込手数料
合 計	2,331	

(2) 仮受金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
合 計	0	

10. 固定負債明細表

(1) 負債性引当金明細表

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給与引当金	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

(2) 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
千葉銀行	0			0	
計	0	0	0	0	
千葉信金	0			0	
計	0	0	0	0	
京葉銀行	0			0	
計	0			0	
君津市農協	0			0	
計	0	0	0	0	
君津信組	5,858,360	2,263,131	2,975,189	5,146,302	利 息
	116,553,702	0	35,084,626	81,469,076	市道川原井林線
計	122,412,062	2,263,131	38,059,815	86,615,378	
袖ヶ浦市	1,152,180,885	0	0	1,152,180,885	メモリアルハーク
	41,435,709	0	41,435,709	0	市道川原井林線
計	1,193,616,594	0	41,435,709	1,152,180,885	
合 計	1,316,028,656	2,263,131	79,495,524	1,238,796,263	

## 11. 基本財産明細表

(単位:円)


区 分	出資団体名	資金額	摘 要
基本財産	袖ヶ浦市	5,000,000	
合計		5,000,000	

# 決算監査報告書


平成24年 5月 8日

袖ヶ浦市土地開発公社  
理事長 山口 幹 雄 様

監 事

勝 畑 孟 夫 

監 事

太 田 茂 雄 

## 決 算 監 査 報 告 書

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社会計決算について監査を実施したので、その結果を次のとおり報告します。

### 記

1. 監査実施日 平成24年 5月 8日
2. 監査場所 市役所 3階特別会議室
3. 監査対象期間 自平成23年4月1日 至平成24年3月31日
4. 監査結果

監査に付された事業報告、決算報告及び関係諸帳票、証拠書類について監査した結果、その計数は正確であり、事業の執行及び事務処理は適正なものと認められた。