

平成 2 5 年 度

事 業 計 画 書

予 算 書

袖ヶ浦市土地開発公社

[目 次]

平成25年度 袖ヶ浦市土地開発公社事業計画	1
公有地取得事業	2
公有地売却事業	2
平成25年度 袖ヶ浦市土地開発公社予算	3
第1表 収益的収入及び支出予算	5
第2表 資本的収入及び支出予算	6
債務に関する計算書	6
資金計画書	7
予定損益計算書	8
予定貸借対照表	9
説明資料	
収益的収入及び支出	11
資本的収入及び支出	13

事業計画書

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社

事業計画

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業費)

第1条 公有地取得事業等の事業費を、次のとおり定める。

- | | |
|---------------|------------|
| (1) 公有用地等取得事業 | 192,321 千円 |
| (2) 公有用地等売却事業 | 155,375 千円 |
| (3) 代行用地売却事業 | 75,902 千円 |
| (4) 代替地等売却事業 | 23,739 千円 |

平成25年 2月13日

袖ヶ浦市土地開発公社
理事長 山口 幹 雄

平成25年度公有地取得事業等一覧表

1. 公有地取得事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(1) 公有用地等取得事業		
・公有用地		
市道三箇横田線道路用地取得事業	35,010.00	178,551
その他道路用地等取得事業	0.00	10,000
・代行用地	0.00	0
・代替地等	0.00	0
・諸経費		
過年度取得土地諸経費	0.00	3,770
合計	35,010.00	192,321

2. 公有地売却事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(2) 公有用地等売却事業	2,059.88	155,375
(3) 代行用地売却事業計	1,163.33	75,902
(4) 代替地等売却事業計		
代替地等	2,581.29	23,739
合計	5,804.50	255,016

予 算 書

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 算

(総則)

第1条 平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収益的収入	255,026 千円
収益的支出	255,026 千円

2 収益的収入及び支出予算の款・項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

資本的収入	191,337 千円
資本的支出	440,111 千円

2 資本的収入及び支出予算の款・項の区分及び該当区分ごとの金額は、「第2表資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	13,000 千円
借入方法	証書借入及び債券発行
借入利率	取引金融機関との約定金利
償還方法	金融機関との約定した融資の条件による。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の最高額は、50,000 千円とする。

(支出予算の各項の経費の金額の流用)

第6条 支出予算の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

(予算の弾力条項)

第7条 公社は、市等からの委託に係る用地買収に必要な経費に充てるため、受け入れる収入金額が予算額に比して増加する金額を限度として、その買収費に必要な経費の支出に充てることができる。

平成25年 2月13日

袖ヶ浦市土地開発公社

理事長 山口 幹 雄

第1表 収益的收入及び支出予算

(収入) (単位:千円)

款	項	金額
1. 事業収益		255,016
	1. 公有用地取得事業収益	155,375
	2. 代行用地取得事業収益	75,902
	3. 代替地等取得事業収益	23,739
2. 事業外収益		10
	1. 受取利息	0
	2. 雑収入	10
収入合計		255,026

(支出) (単位:千円)

款	項	金額
1. 事業原価		249,944
	1. 公有用地取得事業原価	152,233
	2. 代行用地取得事業原価	73,972
	3. 代替地等取得事業原価	23,739
2. 販売費及び一般管理費		2,578
	1. 人件費	361
	2. 経費	2,217
3. 事業外費用		105
	1. 支払利息	105
	2. 消費税	0
4. 予備費		2,399
	1. 予備費	2,399
支出合計		255,026

第2表 資本的収入及び支出予算

(収入) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		191,337
	1. 借入金	191,337
収入合計		191,337

(支出) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		440,111
	1. 用地買収費	190,551
	2. 支払利息	1,770
	3. 借入金償還金	246,460
	4. 固定資産取得費	1,330
支出合計		440,111

(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

債務に関する計算書

(単位:千円)

区分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	1,406,237	191,337	1,597,574	246,460		246,460	1,351,114

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社

資金計画書

(単位:千円)

区 分	当年度予算額	備 考
受 入 資 金	518,512	
1. 公有地取得事業収益	255,016	
2. 受取利息	0	
3. 雑収入	10	
4. 長期借入金	191,337	
5. 引継(繰越)現金	72,149	
支 払 資 金	442,449	
1. 販売費及び一般管理費	2,233	
2. 事業外費用	105	
3. 用地買収費	190,551	
4. 支払利息	1,770	
5. 長期借入金償還金	246,460	
6. 固定資産取得費	1,330	
収 支 差 引	76,063	

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書

(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1)公有用地取得事業収益	155,375	
(2)代行用地取得事業収益	75,902	
(3)代替地等取得事業収益	<u>23,739</u>	255,016

2. 事業原価

(1)公有用地取得事業原価	152,233	
(2)代行用地取得事業原価	73,972	
(3)代替地等取得事業原価	<u>23,739</u>	<u>249,944</u>

事業総利益 5,072

3. 販売費及び一般管理費

(1)人件費	361	
(2)経費	<u>2,217</u>	<u>2,578</u>

事業利益 2,494

4. 事業外収益

(1)受取利息	0	
(2)雑収入	<u>10</u>	<u>10</u>

当年度総利益 2,504

5. 事業外費用

(1)支払利息	105	
(2)消費税	<u>0</u>	<u>105</u>

6. 特別損失

(1)土地評価損		<u>0</u>
----------	--	----------

経常利益 2,399

当年度純利益 2,399

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社

予定貸借対照表

(平成26年3月31日現在)

(単位:千円)

(資産の部)

1. 流動資産

(1)現金預金	76,063	
(2)未収金	0	
(3)仮払金	0	
(4)公有用地	1,352,108	
(5)代行用地	0	
(6)代替地	<u>71,508</u>	
流動資産合計		<u>1,499,679</u>

2. 固定資産

(1)有形固定資産

ア、車両運搬具	1,500	
減価償却累計額	<u>1,499</u>	1
イ、工具器具及び備品	12,481	
減価償却累計額	<u>11,462</u>	<u>1,019</u>
有形固定資産合計		1,020

(2)投資その他の資産

ア、出資金		0
投資その他の資産合計		<u>0</u>

固定資産合計 1,020

資産合計 1,500,699

(負債の部)

1. 流動負債

(1)未払金 0

(2)短期借入金 0

(3)仮受金 0

流動負債合計 0

2. 固定負債

(1)退職給与引当金

(2)長期借入金 1,351,114

固定負債合計 1,351,114

負債合計 1,351,114

(資本の部)

1. 資本金

(1)基本財産 5,000

資本金合計 5,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金 142,186

(2)当期純利益 2,399

準備金合計 144,585

資本合計 149,585

負債及び資本合計 1,500,699

說 明 資 料

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社予算資料

収益の収入及び支出
(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業収益				255,016		
	1 公有用地取得 事業収益	1 公有用地売却 収益	1 公有用地売却	155,375		
			収益	155,375		
		1 公有用地売却 収益	155,375	奈良輪第一雨水幹線 1,464.35㎡ 140,032 川原井林線(Ⅱ期)用地 595.53㎡ 15,343		
	2 代行用地取得 事業収益	1 代行用地売却 収益	1 代行用地売却	75,902		
			収益	75,902	川原井林線(Ⅱ期)用地 1,163.33㎡ 75,902	
	3 代替地等取得 事業収益	1 代替地等売却 収益	1 代替地等売却	23,739		
			収益	23,739	代替地等 2,581.29㎡ 23,739	
	2 事業外収益	1 受取利息			10	
			1 受取利息		0	
1 受取利息				0		
2 雑収入					10	
		1 雑収入		10		
		1 雑収入		10	棗取り 10	
収入合計				255,026		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業原価				249,944		
	1 公有用地取得 事業原価			152,233		
		1 公有用地売却 原価			152,233	
			1 公有用地売却 原価		152,233	奈良輪第一雨水幹線 1,464.35㎡ 136,890 川原井林線(Ⅱ期)用地 595.53㎡ 15,343
	2 代行用地取得 事業原価			73,972		
		1 代行用地売却 原価			73,972	
			1 代行用地売却 原価		73,972	川原井林線(Ⅱ期)用地 1,163.33㎡ 73,972
	3 代替地等取得 事業原価			23,739		
		1 代替地等売却 原価			23,739	
			1 代替地等売却 原価		23,739	代替地等 2,581.29㎡ 23,739
2 販売費及び 一般管理費				2,578		
	1 販売費及び 一般管理費			2,578		
		1 人件費			361	
			1 役員報酬		241	
			2 職員手当		120	
		2 経費			2,217	
			1 賃金		0	
			2 旅費		528	
			3 交際費		100	
			4 需用費		381	
			5 役務費		136	
			6 委託料		565	
			7 使用料及び 賃借料		5	
			8 負担金・補助金 及び交付金		5	
			9 公租公課費		138	
10 減価償却費			345			
11 報償費			4			
12 雑費		10				
3 事業外費用				105		
	1 支払利息			105		
		1 支払利息			105	
			1 支払利息		105	短期借入金利息(概算) 5千万×年2.50%×1/12 104,166円 105
	2 消費税			0		
		1 消費税			0	
1 消費税				0		
4 予備費				2,399		
	1 予備費			2,399		
		1 予備費			2,399	
			1 予備費		2,399	
支 出 合 計				255,026		

平成25年度袖ヶ浦市土地開発公社

資本的収入及び支出

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本的収入				191,337	
収入	1 借入金			191,337	
		1 借入金		191,337	
			1 借入金	191,337	用地取得 188,551 過年度利息 1,770 債務保証借換え 1,016
収入合計				191,337	

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本的支出				440,111	
	1 用地買収費			190,551	
		1 用地買収費		190,551	
			1 用地買収費	190,551	市道三箇横田線道路用地、 その他道路 188,551 過年度分土地管理経費 2,000
	2 支払利息			1,770	
		1 支払利息		1,770	
			1 支払利息	1,770	
	3 借入金償還金			246,460	
		1 1. 借入金 償還金		246,460	
			1. 借入金 償還金	246,460	事業原価 245,444 債務保証借換え 1,016
	4. 固定資産 取得費			1,330	
		1. 固定資産 取得費		1,330	
			1. 備品費	330	
			2. ソフトウェア	1,000	
支出合計				440,111	