

袖ヶ浦市都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地

1 指定管理者が管理を行う施設の概要

(1) 施設の名称及び所在地（※ 所在地は、代表地番を記載する。）

施設の名称	所在地
福王台中央公園	福王台 1 丁目 25 番地 1
蔵波公園	蔵波台 4 丁目 22 番地
長浦駅前坂本公園	長浦駅前 8 丁目 17 番地
のぞみ野泉台公園	のぞみ野 80 番地 1
のぞみ野森林公園	のぞみ野 9 番地
袖ヶ浦駅海側地区近隣公園	袖ヶ浦駅前 1 丁目 28 番地 1
神納西ノ下公園	神納 2 丁目 7 番地
神納あけぼの公園	神納 1 丁目 12 番地
神納あさひ公園	神納 2 丁目 20 番地
神栄公園	福王台 3 丁目 5 番地
法光寺公園	福王台 2 丁目 14 番地
富士見公園	福王台 3 丁目 26 番地 1
山王公園	福王台 4 丁目 24 番地
富士見台公園	神納 4071 番地 144
牧場西公園	蔵波 2411 番地 4
牧場東公園	蔵波 4071 番地 171
今井第 1 公園	今井 3 丁目 14 番地
いまい公園	今井 2 丁目 91 番地
今井第 3 公園	今井 1 丁目 60 番地
今井第 4 公園	今井 1 丁目 37 番地
今井第 5 公園	今井 2 丁目 14 番地
今井第 6 公園	今井 1 丁目 21 番地
汐見公園	蔵波台 1 丁目 19 番地
姥坂公園	蔵波台 2 丁目 15 番地
合原公園	蔵波台 2 丁目 27 番地
御園公園	蔵波台 3 丁目 11 番地

施設の名称	所在地
清水公園	蔵波台 5 丁目 15 番地
不動公園	蔵波台 6 丁目 24 番地
泉公園	蔵波台 7 丁目 23 番地
花輪公園	蔵波台 7 丁目 5 番地
原ノ台公園	蔵波台 4 丁目 16 番地
久保田公園	久保田 2 丁目 1 番地 1
森吉公園	長浦駅前 3 丁目 19 番地 1
久保田西公園	久保田 2848 番地 68
久保田南公園	久保田 2848 番地 175
久保田北公園	久保田 2848 番地 60
代宿団地中央公園	代宿 93 番地
代宿団地西公園	代宿 73 番地
代宿団地南公園	代宿 99 番地 1
滝ヶ沢東公園	上泉 1205 番地 110
滝ヶ沢北公園	上泉 1205 番地 44
サンファミリーパーク	横田 3737 番地 20
のぞみ野あけぼの公園	のぞみ野 123 番地 15
のぞみ野丘の上公園	のぞみ野 102 番地 19
のぞみ野なかよし公園	のぞみ野 31 番地 12
のぞみ野みはらし公園	のぞみ野 88 番地 28
殿畑公園	蔵波 1887 番地
清水頭公園	蔵波台 5 丁目 1 番地 12
横田駅前公園	横田 2185 番地 5
東萩原公園	上泉 1767 番地 240
滝ノ口東公園	滝ノ口 306 番地 42
滝ノ口西公園	滝ノ口 306 番地 94

施設の名称	所在地
坂戸の森公園	坂戸市場 1453 番地 1
福田公園	久保田 2082 番地 1
代宿公園	代宿 83 番地 1
宮田公園	蔵波 246 番地 3
代宿北公園	代宿 61 番地
奈良輪西公園	奈良輪 1 丁目 5 番地
奈良輪駅前公園	奈良輪 2 丁目 6 番地 6
山中公園	横田 4214 番地 4
奈良輪東公園	奈良輪 514 番地
蔵波川岸公園	蔵波 1945 番地 1
椎の森公園	椎の森 385 番地 5
袖ヶ浦駅北口広場	袖ヶ浦駅前 1 丁目 39 番地 8
袖ヶ浦駅海側地区 1 号公園	袖ヶ浦駅前 1 丁目 3 番地 1
袖ヶ浦駅海側地区 2 号公園	袖ヶ浦駅前 1 丁目 17 番地 1
袖ヶ浦駅海側地区 3 号公園	袖ヶ浦駅前 2 丁目 1 番地 1
袖ヶ浦駅海側地区 4 号公園	袖ヶ浦駅前 2 丁目 25 番地 1
袖ヶ浦駅海側地区 5 号公園	袖ヶ浦駅前 2 丁目 10 番地 1
中袖緑地	中袖 49 番地
北袖 1、2 号緑地	北袖 105 番地
北袖 3 号緑地	北袖 107 番地
北袖 4 号緑地	北袖 110 番地
北袖 5 号緑地	北袖 44 番地の一部
北袖 6 号緑地	北袖 44 番地の一部
北袖 7 号緑地	北袖 77 番地
北袖 8 号緑地	北袖 120 番地
北袖 9 号緑地	北袖 127 番地 1
北袖 10 号緑地	北袖 131 番地 1
北袖 11 号緑地	北袖 135 番地
北袖 12 号緑地	北袖 139 番地

施設の名称	所在地
送電線緑地	北袖 113 番地
長浦拓 1 号緑地	長浦 1 番地 72
代宿団地 1 号緑地	代宿 96 番地
代宿団地 2 号緑地	代宿 73 番地 1
代宿団地 3 号緑地	代宿 66 番地
代宿団地 4 号緑地	代宿 99 番地 2
代宿団地 5 号緑地	代宿 76 番地 1
代宿団地 6 号緑地	代宿 70 番地 4
のぞみ野 1 号緑地	のぞみ野 1 番地 2
のぞみ野 2 号緑地	のぞみ野 1 番地 3
のぞみ野 3 号緑地	のぞみ野 1 番地 4
のぞみ野 4 号緑地	のぞみ野 3 番地 2
のぞみ野 5 号緑地	のぞみ野 4 番地 2
のぞみ野 6 号緑地	のぞみ野 8 番地
のぞみ野 7 号緑地	のぞみ野 11 番地 2
のぞみ野 8 号緑地	のぞみ野 12 番地 7
のぞみ野 9 号緑地	のぞみ野 12 番地 8
のぞみ野 10 号緑地	のぞみ野 41 番地 8
のぞみ野 11 号緑地	のぞみ野 41 番地 10
のぞみ野 12 号緑地	岩井 1262 番地
のぞみ野 13 号緑地	のぞみ野 53 番地 8
のぞみ野 14 号緑地	のぞみ野 53 番地 9
のぞみ野 15 号緑地	のぞみ野 53 番地 10
のぞみ野 16 号緑地	のぞみ野 56 番地 9
のぞみ野 17 号緑地	のぞみ野 57 番地 5
のぞみ野 19 号緑地	のぞみ野 58 番地 6
のぞみ野 20 号緑地	のぞみ野 85 番地 10
のぞみ野 21 号緑地	のぞみ野 94 番地 2
のぞみ野 22 号緑地	のぞみ野 100 番地 15

施設の名称	所在地
のぞみ野23号緑地	のぞみ野100番地16
のぞみ野24号緑地	のぞみ野119番地1
のぞみ野25号緑地	のぞみ野41番地17
南袖1号緑地	南袖66番地4
南袖2号緑地	南袖64番地2
南袖3号緑地	南袖20番地3
南袖4号緑地	南袖2番地4
長浦駅前1号緑地	長浦駅前1丁目16番地
長浦駅前2号緑地	長浦駅前3丁目39番地
長浦駅前3号緑地	長浦駅前4丁目22番地
長浦駅前4号緑地	長浦駅前7丁目28番地
長浦駅前6号緑地	長浦駅前8丁目47番地
長浦駅前7号緑地	長浦駅前8丁目6番地5
長浦駅前8号緑地	長浦駅前4丁目21番地4
長浦駅前9号緑地	長浦駅前4丁目21番地5
長浦駅前12号緑地	長浦駅前8丁目11番地2
長浦駅前13号緑地	久保田1丁目6番地15
長浦駅前14号緑地	久保田2丁目4番地1
長浦駅前15号緑地	久保田2丁目8番地5
蔵波台1号緑地	蔵波台1丁目30番地
蔵波台2号緑地	蔵波台3丁目23番地
蔵波台3号緑地	蔵波台3丁目37番地
蔵波台4号緑地	蔵波台3丁目38番地
蔵波台5号緑地	蔵波台7丁目31番地
蔵波台6号緑地	蔵波台7丁目57番地
蔵波台7号緑地	蔵波台7丁目64番地
蔵波台8号緑地	蔵波台7丁目67番地
福王台緑地	福王台1丁目4番地1
蔵波辺田緑地	蔵波320番地1

施設の名称	所在地
神納向谷緑地	神納3522番地13
長浦駅北口緑地	蔵波1964番地3
滝ノ口1号緑地	滝ノ口306番地114
滝ノ口2号緑地	滝ノ口306番地97
長浦駅前1丁目ポケットパーク	長浦駅前1丁目11番地3
長浦駅前2丁目ポケットパーク	長浦駅前2丁目9番地1
長浦駅前4丁目ポケットパーク	長浦駅前4丁目15番地1
長浦駅前5丁目ポケットパーク	長浦駅前5丁目6番地3
長浦駅前6丁目ポケットパーク	長浦駅前6丁目4番地5
長浦駅前7丁目ポケットパーク	長浦駅前7丁目4番地4
蔵波谷公園	蔵波1613番地4
野里公園	野里914番地21
神納公園	神納1272番地20
大明神墳公園	蔵波2961番地27
かんさわ公園	神納4135番地273
みょうじん公園	蔵波2961番地43
蔵波根先公園	蔵波1536番地15
第二みょうじん公園	蔵波2965番地15
蔵波ベイヒルズ公園	蔵波2749番地5
前萩原公園	神納2422番地16
パークヒルズ	蔵波3002番地35
スカイヒルズ公園	神納4181番地40
神納新田緑地	神納1180番地5
神納新田緑地2	神納1177番地8
神納新田緑地3	神納1173番地7
神納ふれあい公園	神納2461番地15
いちょう通り公園	蔵波1250番地7
アクアシーズン奈良輪公園	奈良輪910番地11
蔵波中六公園	蔵波1250番地68

施設の名称	所在地
蔵波きずな公園	蔵波 2960 番地 103
橘東公園	蔵波 2930 番地 45
アクアシーズン奈良輪第二公園	奈良輪 738 番地 16
清水頭南公園	蔵波 2897 番地 65
蔵波中六丘の上公園	蔵波 1259 番地 63
蔵波中六南公園	蔵波 1259 番地 68
うぐいす公園	蔵波 2899 番地 69
かんさわ南公園	神納 4176 番地 59
スカイヒルズ第2公園	神納 4175 番地 61
百々目木公園	蔵波 2903 番地 35
清水頭スマイル公園	蔵波 2888 番地 47
木瓜台公園	蔵波 3001 番地 85
コンフォートガーデン奈良輪	奈良輪 892 番地 29
中ノ代公園	蔵波 2922 番地 63
第2百々目木公園	蔵波 2903 番地 61
エコサンライフ蔵波公園	蔵波 2903 番地 96

施設の名称	所在地
クローバーパーク	蔵波 2902 番地 69
ドリームシティ公園	蔵波 2905 番地 39
スターヒルズ公園	蔵波 3001 番地 1
坂戸第1公園	坂戸市場 876 番地 7
第3百々目木公園	蔵波 2903 番地 150
i-Town Park	奈良輪 2519 番地 30
ルミナスタウン神納公園	神納 3379 番地 7
坂戸児童公園	坂戸市場 1471 番地 20
グリーンヒルズ蔵波パーク	蔵波 2915 番地 11
奈良輪宮田公園	奈良輪 357 番地 4
蔵波第一公園	蔵波 2912 番地 18
坂市広場	坂戸市場 1675 番地 115
中六公園	蔵波 1253 番地 4
スターヒルズウエスト公園	蔵波 2954 番地 24
宝塚公園	神納 3362 番地 23

(2) 設置目的

良好な自然的環境を保全及び創出し、市民に憩いと安らぎの場を提供するとともに、都市景観及び防災機能の向上等を図ることを目的とする。

(3) 指定管理者が行う業務内容

- ア 都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地の運営に関する業務
- イ 都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地の施設及び設備の維持管理に関する業務
- ウ その他都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地の管理運営上必要な業務

2 指定管理者に指定する団体の概要

名 称	袖ヶ浦造園協同組合
所 在 地	袖ヶ浦市久保田 2 1 7 1 番地

設立年月日	平成17年9月21日
資本金	180万円（出資総額）
従業員数	138名 ※令和5年11月1日時点
主たる業務内容	1 組合員のためにする共同受注及び受注斡旋 2 組合員の取り扱う造園資材の共同購買 3 組合員の事業に関する経営及び技術の改善向上 又は組合事業に関する知識の普及を図るための教育及び情報の提供 4 組合員の福利厚生に関する事業 5 上記の事業に附帯する事業

3 指定管理者候補が示した施設管理及び運営の提案要旨

(1) 事業計画等

利用者の増加を図るため、もくもくフェスタの開催やカブトムシ観察所の設置、伐採木を活用した薪の無料配布などの自主事業を行い、これらの活動を広報紙やホームページ、かずさFMを活用し利用者へ周知していく。

災害時や防災対策にも使用できる災害支援型自動販売機や防犯カメラ付き自動販売機を設置し、今後も台数を増やしていく。

組合員への各種教育や研修を実施し、サービスの向上及び組合員の資質の向上を目指す。

組合は、これまで指定管理者として築き上げてきた、地元自治会やボランティアグループとの信頼関係を大事にし、更に強化していく。

緊急時や苦情については、組合が地元業者9社から構成されているメリットを最大に活かし、迅速で丁寧な対応をしていく。

(2) 管理に対して市が負担する金額(指定管理者候補からの提案金額)

令和6年度 103,400千円

令和7年度 103,400千円

令和8年度 103,400千円

令和9年度 103,400千円

令和10年度 103,400千円

4 指定管理者候補の選定概要について

(1) 募集経過の概要

市の広報紙7月1日号及び市ホームページにより、以下の項目を示し募集を行った。

ア 募集要項の配布 令和5年7月3日から同年8月31日まで

イ 応募者説明会 令和5年7月21日

ウ 募集に関する質問・回答

(ア) 受付期間 令和5年7月24日から同月26日まで

(イ) 質問件数 0件

エ 応募受付

(ア) 期間 令和5年8月29日から同月31日まで

(イ) 応募団体 1団体

袖ヶ浦造園協同組合

(2) 審査方法及び選定結果

令和5年10月12日開催の袖ヶ浦市公の施設の指定候補者選定委員会において、応募のあった団体から提出された事業計画書、予算書及び施設の運営管理等に係る提案の書類審査とともに、団体からの提案説明と質疑応答を行い、袖ヶ浦市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例（平成17年条例第17号。以下「指定手續条例」という。）第5条に規定する選定基準を更に細分化した審査基準に基づき、委員長と審査対象の施設担当部署の委員を除いた委員10名が審査を行い、各委員における審査票の採点を集計した結果、指定管理者の候補者として適当であると認められた袖ヶ浦造園協同組合を優先交渉権者として選定した。

その後、優先交渉権者との施設の運営管理等に係る基本的事項を掲げた基本協定書の締結の協議が整ったことから、同団体を袖ヶ浦市都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地の指定管理者として指定するものである。

採 点 結 果

施設名称：袖ヶ浦市都市公園（近隣公園・街区公園）及び緑地【公募】

応募団体：1 団体（袖ヶ浦造園協同組合）

	袖ヶ浦造園協同組合	
	得点数	
①委員		2 2 3 点
②委員		2 1 1 点
③委員		2 1 8 点
④委員		2 2 0 点
⑤委員		2 1 6 点
⑥委員		2 4 7 点
⑦委員		2 2 2 点
⑧委員		2 3 0 点
⑨委員		2 5 6 点
⑩委員		2 1 2 点
平均点		2 2 5 . 5 0 点

評 価 項 目 と 配 点

選定基準	審査項目	配点		劣	普通	優	特優	審査項目別 平均得点数
① 指定施設の利用に関し不当な差別的取扱いが行われるおそれがないこと。 (指定手続条例第5条第1項第1号)	ア 平等な利用を図るための具体的な手法	30	30	失格	18	24	30	21.00
② 指定施設の設置の目的に照らし、当該施設の効用を最大限に発揮させ、その管理を効率的、かつ、効果的に行うことができるものであること。 (指定手続条例第5条第1項第2号)	ア 施設の設置目的及び市が示した管理の方針	20	100	0	12	16	20	14.40
	イ 利用者の増加を図るための具体的な手法	9		0	3	6	9	4.40
	ウ サービスの向上を図るための具体的な手法及び当該施設の効用を最大限に発揮させるための手法	31		0	17	24	31	21.20
	エ 施設の維持管理の内容、適確性及び実現の可能性	20		失格/0	12	16	20	14.50
	オ 管理に係る経費の縮減効果	20		失格/0	0	16	20	0.00
③ 指定施設の管理を安定的、かつ、適確に遂行するに足る人的構成及び財産的基礎を有するものであること。 (指定手続条例第5条第1項第3号)	ア 収支計画の内容、適確性及び実現の可能性	20	100	失格	12	16	20	13.20
	イ 安定的な運営が可能となる人的能力	30		0	18	24	30	20.70
	ウ 安定的な運営が可能となる財政的基盤	40		失格/0	24	32	40	26.90
	エ 類似施設の運営実績	10		0	6	8	10	7.80
④ その他市長等が必要と認める事項を満たしていること。 (指定手続条例第5条第1項第4号)	ア 個人情報保護	10	110	失格	6	8	10	6.40
	イ 危機管理	20		0	12	16	20	14.40
	ウ 再委託の管理	10		0	6	8	10	6.60
	エ 地域経済の活性化	30		0	18	24	30	22.20
	オ 本・支店の所在	10		0	6	10	/	10.00
	カ 市内業者の育成	20		0	12	16	20	15.20
	キ その他評価項目	10		0	6	8	10	6.60
合 計		340	340	失格	188	272	340	225.50

【採点方法】「特優」「優」「普通」「劣」の4段階を基本として評価する。ただし、②オについては、縮減効果に応じて評価する。

配点合計は、全てを「特優（④オについては「優」）」とした場合の合計点数。

【欠落事項】ア 全委員の平均点が、審査項目の全てを「普通」とした合計点数（188点）以上を獲得できなかった場合。

イ 審査項目のうち、運営管理に大きく支障をきたす項目を「劣」とする委員が過半数の場合。